

**План-график  
планово-предупредительного ремонта и санитарно-гигиенического обслуживания на 2020г.**  
**Объект: многоквартирный дом с нежилыми помещениями**  
**Адрес объекта: г.Челябинск, ул. Лесопарковая д.7**



Раздел 8. Внешнее благоустройство			
8,1	Ремонт ограждений	по мере необходимости	
8,2	Окраска ранее окрашенных ограждений	по мере необходимости	
8,3	Осмотр малых архитектурных форм на детских площадках	2 раза в год	
8,4	Ремонт урн	по мере необходимости	
8,5	Окраска за 2 раза ранее окрашенных ж/б сфер, вазонов, урн	1 раз в год	
8,6	Установка вазонов, ограничителей, урн		
8,7	Ремонт и окраска малых архитектурных форм.	по мере необходимости	
8,8	Акарицидная обработка (от клещей)	1 раз в год	
Раздел 9. Электрооборудование			
9.1. Вводно-распределительное устройство (щиты силовые, щиты освещения, щиты автоматики)			
9.1.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования (на лестничных клетках, лифтовых, квартирных холлах, технических помещений и т.д.)	ежемесячно	
9.1.2	Техническое обслуживание этажных эл.щитков (чистка от грязи, пыли; устранение видимых неисправностей)	2 раза в год	
9.1.3	Замена предохранителя	по мере необходимости	
9.1.4	Замена автоматического выключателя	по мере необходимости	
9.1.5	Замена электромагнитного контактора	по мере необходимости	
9.1.6	Осмотр силовых установок	ежемесячно	
9.1.7	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 раза в год	
9.1.8	Уборка помещений электрощитовых	2 раза в год	
9.2. Электропроводка внутридомовых электрических сетей			
9.2.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	
9.2.2	Обслуживание счетчиков электроэнергии, контроль и снятие показаний	ежемесячно	
9.2.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 раза в год	
9.3. Внутреннее, наружное, аварийное освещение			
9.3.1	Замена, ремонт светильников	по мере необходимости	
9.3.2	Замена светодиодных ламп (подвал. МОП)	по мере необходимости	
9.3.3	Чистка светильников (снятие, установка)	1 раз в год	
9.3.4	Замена светильников МОП	по мере необходимости	
9.3.5	Смена выключателей, розеток	по мере необходимости	
9.3.6	Обезвреживание ртутьсодержащих отходов	по мере необходимости	
9.4. Электродвигатели вентиляторов, насосов, исполнительных механизмов и приводов			
9.4.1	Текущий ремонт электродвигателей (осмотр, устранение видимых неисправностей, протяжка электрических соединений, чистка электродвигателей)	2 раза в год	
9.5. Система заземления			
9.5.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
Раздел 10. Общеобменная вентиляция			





	<b>Раздел 21. Система коллективного приёма телевидения</b>		
21,1	Проверка магистралей и распределённых линий, проложенных по тех. этажам и слаботочным стоякам подъездов, при необходимости с заменой соответствующих элементов и узлов	1 раз в 3 месяца	
21,2	Проверка и чистка активного оборудования с замером и при необходимости корректировкой уровня сигнала	1 раз в 3 месяца	
21,3	Выборочная проверка качества приёма сигнала в конечных точках домовых распределительных сетей, на абонентских отводах	1 раз в 3 месяца	
21,4	Замена комплектующих и узлов (в зависимости от их износа и технического состояния)	по мере необходимости	
	<b>Раздел 22. Аварийно-диспетчерская служба</b>		
22,1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно	
	<b>Раздел 23. Управление многоквартирным домом</b>		
23,1	Управление многоквартирным домом (включая прием, хранение и передачу технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов, их актуализацию и восстановление. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных. Заключение договоров с собственниками жилых и нежилых помещений в доме. Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания. Заключение договоров с подрядными организациями, обслуживающими инженерные и технические системы дома, и контроль за выполнением подрядными организациями договорных обязательств. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом. Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги (в том числе начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, предоставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида, организация сбора платежей, заключение договоров с банком на прием платежей, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации). Услуги паспортного стола. Рассмотрение обращений собственников помещений в доме.	постоянно	