

**Отчет об исполнении управляющей организацией  
договора управления  
многоквартирного дома по адресу г. Челябинск, ул. Лесопарковая, дом 7В**

Параметр	Значение
Дата заполнения/ внесения изменений	30.03.2018
Дата начала отчетного периода	01.01.2017
Дата конца отчетного периода	31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	
Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	
Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	
Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	684 426,64
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 961 442,20
в т.ч. за содержание дома (руб.)	2 773 009,54
в т.ч. за текущий ремонт (руб.)	1 188 432,66
в т.ч. услуги управления (руб.)	0,00
Получено денежных средств	3 565 698,94
в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений (руб.)	3 565 698,94
в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (руб.)	
в т.ч. субсидий (руб.)	
в т.ч. денежных средств от использования общего имущества (руб.)	
в т.ч. прочие поступления (руб.)	
Всего денежных средств с учетом остатков (руб.)	
Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	
Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)	
Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	1 080 169,90
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание и текущий ремонт жилья
Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	3 671 673,44
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
Единица измерения	кв.м
Стоимость на единицу измерения (руб.)	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Сбор и вывоз ТБО
Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	247 002,19
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
Единица измерения	кв.м
Стоимость на единицу измерения (руб.)	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Эл.энергия в целях содержания ОИ
Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	38 481,06
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
Единица измерения	кв.м
Стоимость на единицу измерения (руб.)	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ХВС в целях содержания ОИ
Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	3 012,70
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
Единица измерения	кв.м
Стоимость на единицу измерения (руб.)	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Отведение сточных вод в целях содержания ОИ
Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	1 272,81
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
Единица измерения	кв.м
Стоимость на единицу измерения (руб.)	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>	
Количество поступивших претензий (ед.)	
Количество удовлетворенных претензий (ед.)	

Параметр	Значение
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	
Сумма произведенного перерасчета (руб.)	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)	
Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)	477 223,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)	
Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)	653 573,91
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>	
Вид коммунальной услуги	Водоснабжение (ХГВС)
Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления (нат. показ.)	5 300,00
Начислено потребителям (руб.)	117 295,87
Оплачено потребителями (руб.)	104 478,34
Задолженность потребителей (руб.)	29 684,86
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	117 888,02
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	117 888,02
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
Вид коммунальной услуги	Подогрев ГВС
Единица измерения	Гкал
Общий объем потребления (нат. показ.)	95,71
Начислено потребителям (руб.)	101 911,18
Оплачено потребителями (руб.)	76 092,25
Задолженность потребителей (руб.)	25 818,93
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	101 911,18
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	101 911,18
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
Вид коммунальной услуги	Водоотведение
Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления (нат. показ.)	5 300,00
Начислено потребителям (руб.)	79 272,95
Оплачено потребителями (руб.)	59 630,42
Задолженность потребителей (руб.)	19 642,53
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	78 456,37
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	78 456,37
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
Единица измерения	кВт.ч
Общий объем потребления (нат. показ.)	58 098,25
Начислено потребителям (руб.)	123 168,29
Оплачено потребителями (руб.)	33 326,04
Задолженность потребителей (руб.)	89 842,25
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	114 187,43
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	114 187,43
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	

Параметр	Значение
Вид коммунальной услуги	Отопление
Единица измерения	Гкал
Общий объем потребления (нат. показ.)	1 345,63
Начислено потребителям (руб.)	1 434 545,75
Оплачено потребителями (руб.)	1 406 316,46
Задолженность потребителей (руб.)	488 585,34
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	1 434 680,66
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	1 089 593,76
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	416 669,66
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>	
Количество поступивших претензий (ед.):	
Количество удовлетворенных претензий (ед.):	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.):	
Сумма произведенного перерасчета (руб.):	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>	
Направлено претензий потребителям-должникам (ед.)	5
Направлено исковых заявлений (ед.)	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	