

Отчет об исполнении управляющей организацией
договора управления
многоквартирного дома по адресу г.Челябинск, ул. Российская 75

№	Параметр	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	31.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в		
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	
4	Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	
6	Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	1 247 304,11
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 744 007,55
10	в т.ч. услуги управления (руб.)	0,00
11	Получено денежных средств	2 670 704,26
12	в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений (руб.)	2 670 704,26
13	в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (руб.)	
14	в т.ч. субсидий (руб.)	
15	в т.ч. денежных средств от использования общего имущества (руб.)	
16	в т.ч. прочие поступления (руб.)	
17	Всего денежных средств с учетом остатков (руб.)	
18	Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	
19	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)	
20	Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	1 320 607,40
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	2 054 852,00
23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
24	Единица измерения	кв.м
25	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Услуга консьерж
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	511 304,80
23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
24	Единица измерения	кв.м
25	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Эл.энергия в целях содержания ОИ
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	169 375,64
23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
24	Единица измерения	кв.м
25	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ХВС в целях содержания ОИ
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	4 927,89
23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
24	Единица измерения	кв.м
25	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Отведение сточных вод в целях содержания ОИ
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	3 547,22
23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
24	Единица измерения	кв.м
25	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
27	Количество поступивших претензий (ед.)	
28	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	
30	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)	
33	Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)	419 453,96
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)	
36	Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)	655 953,44
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		

37	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение (для ГВС и ХВС)
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления (нат. показ.)	6 394,92
40	Начислено потребителям (руб.)	158 771,14
41	Оплачено потребителями (руб.)	126 788,33
42	Задолженность потребителей (руб.)	43 866,50
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	160 289,63
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	160 289,63
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	0,00
37	Вид коммунальной услуги	Подогрев ГВС
38	Единица измерения	Гкал
39	Общий объем потребления (нат. показ.)	119,11
40	Начислено потребителям (руб.)	153 117,90
41	Оплачено потребителями (руб.)	120 891,19
42	Задолженность потребителей (руб.)	43 039,22
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	153 117,90
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	153 117,90
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	0,00
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления (нат. показ.)	6 394,92
40	Начислено потребителям (руб.)	114 114,86
41	Оплачено потребителями (руб.)	92 132,81
42	Задолженность потребителей (руб.)	31 795,94
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	115 309,15
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	97 175,78
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	18 370,51
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	0,00
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт.ч
39	Общий объем потребления (нат. показ.)	103 463,63
40	Начислено потребителям (руб.)	234 966,57
41	Оплачено потребителями (руб.)	177 460,41
42	Задолженность потребителей (руб.)	73 492,12
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	145 248,46
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	173 540,50
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	0,00
37	Вид коммунальной услуги	Отопление
38	Единица измерения	Гкал
39	Общий объем потребления (нат. показ.)	894,70
40	Начислено потребителям (руб.)	1 147 579,59
41	Оплачено потребителями (руб.)	1 054 807,64
42	Задолженность потребителей (руб.)	463 759,66
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	1 140 878,94
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	1 166 433,04
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	200,83
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
47	Количество поступивших претензий (ед.):	
48	Количество удовлетворенных претензий (ед.):	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.):	
50	Сумма произведенного перерасчета (руб.):	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
51	Направлено претензий потребителям-должникам (ед.)	
52	Направлено исковых заявлений (ед.)	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	